



JAMMERBUGT
KOMMUNE

RETNINGSLINJER
FOR GJØL
FISKERI- OG
LYSTBÅDEHAVN

§ 1. Formål

Gjøl Fiskeri- og Lystbådehavn Havn ejes af Jammerbugt Kommune. Jammerbugt Kommunes Teknik- og Miljøudvalg er ansvarlig for havnens drift.

Aktiviteterne i havnen skal være et positivt bidrag til det miljø, der søges skabt på havneområdet.

Havnens formål er:

- at udleje bådpladser i havnen med dertilhørende faciliteter til brug for fartøjer, der udelukkende anvendes til rekreative formål, som f.eks. søsport, lystsejlad, lystfiskeri og jagt.
- at udleje bådpladser med dertilhørende faciliteter til brug for sejlende turisternes lystfartøjer.
- at udleje arealer og eventuelt bygninger på land til brug ved overvintring og vedligeholdelsesarbejder af fritidsbåde.
- at udleje arealer og eventuelt bygninger til søsportsforeningers sejlmateriel, til klublokaler, der hovedsageligt har tilknytning til havmiljøet.

§ 2. Anvisning af bådpladser

Ansøgning om bådplads i havnen rettes til Jammerbugt Kommune, Teknik- og forsyningsafdelingen via Jammerbugt Kommunes hjemmeside eller via e-mail til ejendomscenter@jammerbugt.dk

Hvis der på ansøgningstidspunktet ikke er ledige bådpladser, kan ansøgeren blive skrevet på venteliste til den ønskede størrelse bådplads.

Bådejere med bopæl i Jammerbugt Kommune eller bådejere med fritidshus i Jammerbugt Kommune har fortrinsret til leje af bådpladser i havnen, dog under forudsætning af, at den ledige plads i størrelse passer til båden.

Havneopsynet afgør fartøjernes placering i havnen. Havneopsynet og forvaltning finder i samråd den plads, der skønnes bedst til en båd. Flytning fra en anvist plads til en anden plads må kun foretages med havneopsynets tilladelse.

En bådejer kan ikke overdrage eller udlåne den tildelte plads til andre bådejere uden havneopsynets tilladelse.

§ 3. Både på land

Lystfartøjer kan sættes på land for vinteren på vinterpladsen øst for havnen. Havneopsynet afgør suverænt det enkelte fartøjs placering på land, herunder afstand til nabobåd m.v.

Henstilling af både på vinterpladsen er til enhver tid bådejerens fulde ansvar. Det påhviler bådejeren at sikre, at båden står stabilt, og Jammerbugt Kommune påtager sig intet ansvar for skader, der måtte opstå, herunder hvis en båd vælter eller på anden måde beskadiges.

Landsætning af fartøjer kan normalt tidligst finde sted hvert års 1. oktober eller efter aftale med havneopsynet, og alle fartøjer skal normalt være flyttet fra vinterpladsen hvert års 1. juni.

Både med mast må kun henstilles på vinterpladsen i særlige tilfælde, og da kun kortvarigt og efter havneopsynets anvisning. Henstilling af både med mast sker på bådejerens fulde ansvar. Master skal umiddelbart efter afrigning placeres i eller ved dertil indrettet stativ i masteskur – dog kun for medlemmer af sejlklubben.

Opsætning af presenninger m.m. over bådene på vinterpladsen skal ske således, at det sikres mod blafren og larm fra blæsten. Presenninger over bådene skal omfangsmæssigt begrænses mest muligt i forhold til bådens størrelse.

Ved maling, samt ved rensning og slibning af skibsskrog, herunder bundslibning og lignende, hvor giftig maling eller glasfiber fjernes, skal pladsen under båden afdækkes således, at maling og sliberester kan opsamles. Det opsamlede materiale afleveres på genbrugspladsen.

Brug af forbudt bundmaling:

- 1) Enhver påføring eller anvendelse af bundmaling eller lignende der indeholder de til enhver tid forbudte stoffer medfører tab af retten til bådplads i havnen og betragtes således som en væsentlige eller grov misligholdelse.
- 2) Ved mistanke om påføring eller anvendelse af ulovlig bundmaling eller lignende er båd- og/eller pladsejeren forpligtiget til at medvirke til testning af den anvendte bundmaling eller lignende. Manglende iagttagelse af denne pligt medfører tab af retten til bådplads i havnen og betragtes således som en væsentlig eller grov misligholdelse. Såfremt båd- og/eller pladsejeren har påført eller anvendt ulovlig bundmaling eller lignende, er båd- og/eller pladsejeren forpligtiget til at betale omkostningerne til disse undersøgelser.
- 3) Konstateres der anvendelse af bundmaling eller lignende der indeholder forbudte stoffer kan havnemyndigheden under formildende omstændigheder påbyde, at båd- og/eller pladsejeren inden for en nærmere angiven tidsfrist

enten fjerner den ulovlige bundmaling eller lignende på miljørigtig vis eller forsvarligt forsegler denne. Efterkommes et påbud herom ikke straks, medfører det tab af retten til bådplads i havnen og betragtes således som væsentlig eller grov misligholdelse.

§ 4. Slæbested og kran

Den faststående kran med talje kan af bådejerne benyttes ved til- og afrigning af master. Betjeningen af kranen sker på eget ansvar.

Søsætning/optagning må kun foretages ved de af havneopsynet anviste bolværker, slæbested og lign. Betaling for benyttelse af slæbested i henhold til Jammerbugt Kommunes takstblad.

Umiddelbart efter søsætning/opsætning har fartøjsejeren pligt til at rydde kajen for bukke, vogne, støtter og andet grej.

§ 5. Faciliteter

Vand:

Forbrug af vandværksvand er inkluderet i havneafgifter og pladsleje. Der vil være lukket for vandet i frostperioder, og altid i perioden 15. november til 1. april. Enhver bruger anmodes om at spare på vandet og altid sørge for, at vandhanerne er lukkede, før stedet forlades.

El:

Bådejere har adgang til 220 volt el ved de etablerede elstik, til brug for f.eks. belysning, lade apparater og eldrevet håndværktøj.

Stærkstrømsregulativ for marinaer skal overholdes.

Brug af elektriske varmeapparater er forbudt.

Enhver elbruger bør undgå, at strømførende ledninger og elstik kommer i berøring med vandet. Der må kun anvendes typegodkendte stikpropper, der nøje passer til de af havnen etablerede stik.

I vinterhalvåret fra den 15. november til den 1. marts lukkes der for strømmen.

§ 6. Ordensregler

Enhver bådejer har pligt til at medvirke til god orden i havnen og skal til enhver tid holde sit fartøj i god og præsentabel stand. Et fartøj, der skønnes ikke at være i

sødygtig stand, eller findes at være groft misligholdt, kan fratages ret til liggeplads og bortvises fra havnen.

Ved sødygtig stand forstås, at fartøjet er i stand til at sejle på forsvarlig og lovlig vis. Bådejerne skal på havneopsynets forlangende kunne dokumentere fartøjets sødygtighed.

Permanent beboelse i bådene er ikke tilladt.

Flydearme må ikke påsættes tov og andet, som kan ødelægge galvaniseringen på flydearmene.

Der må ikke fra fartøjerne udkastes noget, der kan forurene vandet i havnen. Der må ikke udpumpes olie eller olieholdigt bundvand i havnen. Spildolie og andre kemikalier skal afleveres på miljøstationen.

Det er ikke tilladt at anvende åben ild eller åben grill på broerne og på bådene samt på havneområdet i øvrigt bortset fra de dertil indrettede grill- og bålpladser.

Orden på land:

Bådejeren har pligt til altid at holde de benyttede arealer på vinterpladsen ordentlige og ryddelige.

Afbrænding af affald ved havnen er forbudt.

Fiskeredskaber må ikke henligge på broer og i havnepladser, og fiskeaffald må ikke henkastes i havnen, men lægges i de opstillede affaldscontainere.

Havneopsynet kan flytte og anbringe bukke og stativer på en egnet plads på havnens område. Mindre løsdele som f.eks. klodser og stiger m.v. skal enten fjernes fra havnens område eller spændes fast til ejerens stativ.

Teltslagning og lignende på havnens område må kun ske efter forudgående tilladelse fra havneopsynet.

Fartøjer og bådvogne m.v., der henstår på havnens arealer eller henligger i havnen uden tilladelse, er havnemyndigheden berettiget til umiddelbart at fjerne for ejerens regning og risiko.

§ 7. Afgifter og takster

I afgift for bådeplads i havnen betales den af Jammerbugt Kommune til enhver tid fastsatte takst.

For bådpladser tildelt efter d. 15. juli betales der kun ½ bådpladsleje.

Gæstesejlere afregnes efter de af Jammerbugt Kommune fastsatte takster. Gæstesejlere har selv pligt til at opsøge havneopsynet for betaling af skyldige havneafgifter, hvis der ikke er blevet opkrævet havnepenge ombord.

I tilfælde af havari, kan en båd ligge i havnen uden beregning de første 7 dage, derefter opkræves der normal gæsteleje

Betaling for benyttelse af kranen sker til havneopsynet.

Efterkommes givne forskrifter og påbud ikke, kan havneopsynet lade båden flytte på ejerens regning og risiko. En sådan foranstaltning kan også iværksættes i tilfælde af manglende betaling af bådpladsleje og lign.

Hvis en bådejer ikke benytter sin bådplads i et kalenderår, kan Jammerbugt Kommune opsiges pladsen til ophør ved kalenderårets udløb.

Autocampere henvises til særlig P-plads for Autocampere. Der opkræves afgift i henhold til gældende takstblad. Denne afgift opkræves hver dag.

Overtrædelser af forretningsbetingelserne kan medføre udvisning af havnen. Evt. betalt havneleje bliver ikke tilbagebetalt.