



JAMMERBUGT
KOMMUNE

17-02-2025
Steen Lund Albrechtsen
Direkte: 7257 7111
Mail: sla@jammerbugt.dk

Sagsnr.: 82.02.00-G10-6-24

Udbud af Snejpevej 6, Aabybro

Jammerbugt Kommune udbyder nu ejendommen Snejpevej 6, i Aabybro til salg.



Ejendommen er beliggende i et boligområde i den vestlige del af Aabybro med kort afstand til hovedvej A11 og A55. Der er ca. 500 m til centrum af Aabybro.



Grundarealet er på 1.886 m² (matr. 35ct, Åby By, Åby).

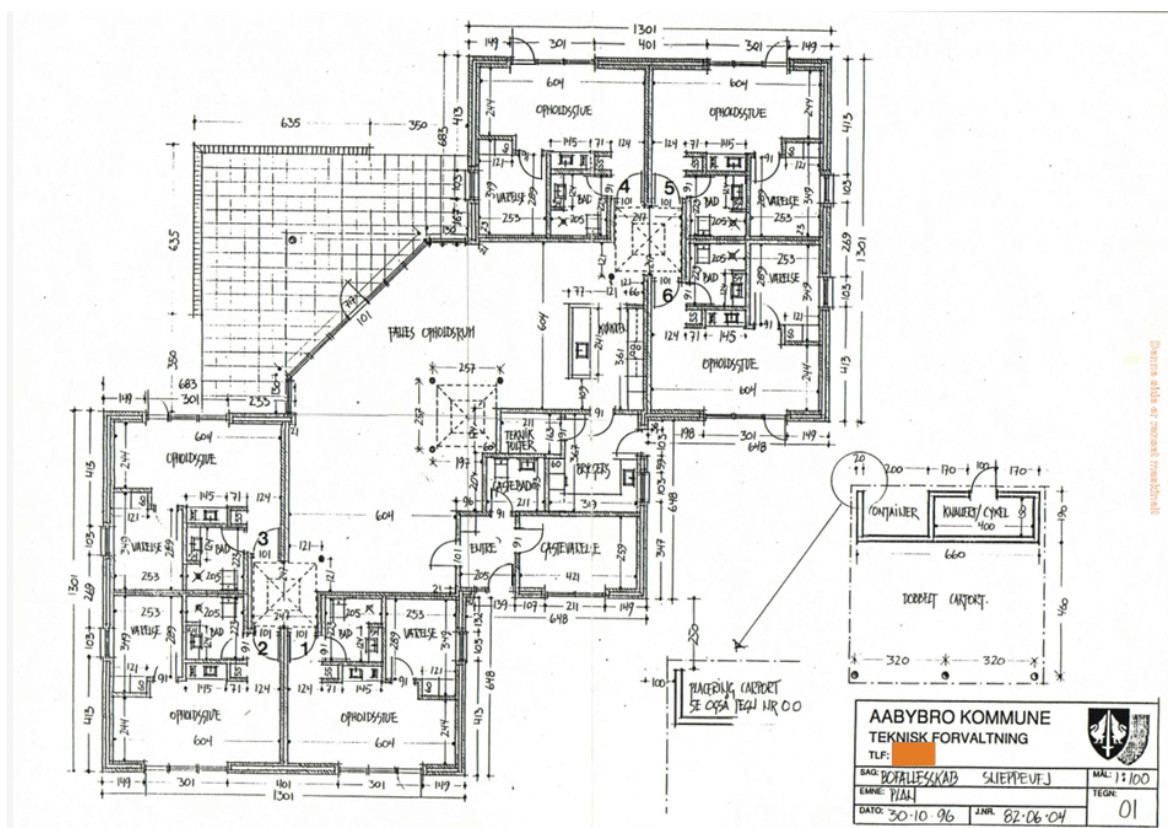


JAMMERBUGT
KOMMUNE

Bygninger

Bygningen er i 1998 opført som almen døgninstitution i den daværende Aabybro Kommune, og har indtil 2024 været anvendt af Jammerbugt Kommune til dette formål. Bygningen har stået tom fra omkring årsskiftet 2023/2024.

Iflg. BBR er bygningen på 410 m², heraf 20 m² er registreret som erhvervsareal (servicefunktion på døgninstitution). Resterende areal er registreret i BBR som beboelse.



Grundplanstegning ansøgning om byggetilladelse – der tages forbehold for evt. mindre ændringer

Beboelsesdelen udgøres af 6 mindre 2-værelseslejemål beliggende i 2 klynger. Hvert lejemål har eget toilet/badeværelse med brusefaciliteter og der er indrettet et mindre køkken med vask/kogeplader i opholdsrummet Endvidere er der fra opholdsrummet egen udgang til terrasse/haven. Hvert lejemål er på 40 m².

De 6 lejemål har en andel af fællesarealet på 25 m²pr. lejemål. Disse m² er anvendt til et fællesrum med åbent køkken samt bryggers med separat udgang og teknikrum. Endvidere er der ved hovedindgangen et gæsteværelse, der har været anvendt som kontor/personalerum. I tilknytning til dette gæsteværelse er der toilet/badeværelse.

Ejendommen er opført i mursten og med tegl som tagdækning. Ejendommen opvarmes med fjernvarme.



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Ifølge BBR er bygningens anvendelse registreret til "Boligbygning til døgninstitution".

I den sydøstlige del af grunden er der opført en carport på 43 m² og i det nordøstlige hjørne er der opført et skur/udhus på 16 m². Begge bygninger er opført i træ med tegltag.

Haven er omkranset af en hæk, der gør ophold i haven meget ugeneret.



Ejendommen fra sydøst - Sneppevej



Ejendommen fra sydvest - Sneppevej



Ejendommen fra nordvest – fra haven



Indgangsparti – fra syd

Planforhold

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 1.17 – Boligområde v/ Løvsangervej, Aabybro, hvor den er beliggende i delområde 1. Her er det angivet at ejendommen kan anvendes til boligformål.

Lokalplanen er vedhæftet som bilag.

Øvrige forhold

Da ejendommen i BBR-registret som boligbygning til døgninstitution er der ikke udarbejdet tilstandsrapport eller elinstallationsrapport. Der foreligger lovpligtig energimærkerapport.

Ejendommen overtages som den står og forefindes uden nogen form for garanti. Det gælder også elinstallationer, hårde hvidevarer m.v. som er i bygningen. Jammerbugt Kommune udarbejder købsaftale. Køber afholder alle andre udgifter ved handlen.

Overtagelse:

Ejendommen forventes at kunne overtages 15. maj 2025.

Krav til bud

Byderen skal i sit bud på et overordnet plan beskrive, hvilken anvendelse, som ejendommen tænkes anvendt til.

Skriftligt købstilbud – mærket ”**Bud – Sneppevej 6, Aabybro**” skal være **Jammerbugt Kommune i hænde senest mandag den 24. marts 2025 kl. 8.00** enten på mail raadhus@jammerbugt.dk eller til Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro.

Ejendommen udbydes i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Jammerbugt Kommune kan derfor frit vælge mellem de indkomne bud, ligesom kommunen kan forkaste alle indkomne bud.

Evt. spørgsmål og/eller anmodning om fremvisning kan ske til Steen Albrechtsen på sla@jammerbugt.dk eller tlf. 7257 7111

Øvrige foto/materiale:



Opholdsrum/køkken i de 6 lejemål med adgang til værelse



Vindues/dørparti i opholdsrum i de 6 lejemål.



Køkken og indgang til værelse i de 6 lejemål



Værelse med skabe og adgang til opholdsrum i de 6 lejemål



JAMMERBUGT
KOMMUNE



Toilet/badeværelse i de 6 lejemål



Toilet/badeværelse ved indgang/gæsteværelse



Gæsteværelse/kontor/personalerum ved indgang.



Indgang til 2 af lejemålene fra fællesrum



Fællesrum / køkken



Køkken med adgang til bryggers



Fællesrum med vindue-/dørparti mod haven



Fællesrum set fra klynge ved køkken



JAMMERBUGT
KOMMUNE



Fællesrum mod ene klynge med 3 lejemål



Fællesrum mod anden klynge med 3 lejemål.



Fællesrum mod hovedindgang



Køkken mod fællesrum



Bryggers



Bryggers



Teknik rum ved bryggers



Terrasse udenfor fællesrum



JAMMERBUGT
KOMMUNE



Redskabsskur i det nordøstlige hjørne.



Ejendommen fra nord med indgang vinduesparti mod 2
lejemål



Carport/udhus set fra ejendommen mod Sneppevej



Bryggersindgang og indgang til et af lejemålene



Have set fra nordøst