



JAMMERBUGT
KOMMUNE

16-10-2024
Steen Lund Albrechtsen
Direkte: 7257 7111
Mail: sla@jammerbugt.dk

Sagsnr.: 13.06.02-P19-5-24

Fornyset udbud af bolig-/projektareal - Jernbanegade, Fjerritslev

Efter Kommunalbestyrelsens fastsættelse af minimumspris på et areal i Jernbanegade, Fjerritslev foretager Jammerbugt Kommune nu et fornyet udbud.



Om arealet

Arealet er en del af matr. 73Q Fjerritslev By, Kollerup og på ca. 1.300 m². Arealet er attraktivt beliggende i den sydvestlige del af Fjerritslev bymidte.

Arealet overtages som det ligger og forefindes uden noget ansvar fra sælger. Jammerbugt Kommune er ikke bekendt med jordbundsforholdene. Region Nordjylland har i 2022 foretaget en kortlægning på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven på hele matr. 73Q, Fjerritslev By, Kollerup, der er på ca. 13.700 m². Det skyldes, at arealet tidligere har været anvendt til jernbanestation med remise, drejeskrive og der evt. har været tankanlæg.

Planforhold

Arealet er omfattet af lokalplan 04-003, Centerområde, Jernbanegade, Fjerritslev, og er beliggende i centerområde (delområde A & B). Arealet kan således anvendes til butikker, boliger, klinikker, kulturelle formål, kontorer, parkeringsplads eller tekniske anlæg til områdets lokale forsyning.





JAMMERBUGT
KOMMUNE

Jf. lokalplanen er det muligt i delområde A at bygge op til 3 etager (max. 12,5 m) og i delområde B op til 1½ etage (max. 8,5 m) Begge målt fra et niveauplan fastsat af bygningsmyndigheden. I delområde B må facadehøjden ikke overstige 6,5, m.

Lokalplanen kan ses som bilag 1.

Tilslutningsbidrag

Arealet er ikke byggemodnet og køber skal afholde tilslutningsbidrag til Jammerbugt Forsyning og øvrige forsyningsvirksomheder.

Overtagelse

Det forventes, at der kan disponeres over arealet pr. 1. februar 2025. Forinden endelig tinglysning skal der dog ske udmatrikulering af arealet.

Prisfastsættelse

Kommunalbestyrelsen har fastsat en minimumspris på 425.000 kr. inkl. moms

Omkostninger ved handlen:

Jammerbugt Kommune foranlediger udformning af købsaftale samt afholder udgifter til udmatrikulering. Køber afholder alle omkostninger til gennemførelse af handlen.

Om selve udbuddet

Arealet udbydes iht. bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Arealerne forventes solgt til højestbydende over den fastsatte minimumspris, men Jammerbugt Kommune kan frit vælge mellem de indkomne bud, ligesom kommunen kan forkaste alle indkomne bud.

Det skal dog bemærkes, at der er afgivet en forkøbsret. Forkøbsretten indebærer, at indehaveren af forkøbsretten skal tilbydes arealet til den pris og på de vilkår, som Jammerbugt Kommune er indstillet på at sælge til tredjemand.

Bud bedes mærket "Jernbanegade, Fjerritslev" og skal indsendes til e-mail raadhus@jammerbugt.dk eller sendes/afleveres til Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro.

Indkomne bud skal være modtaget senest torsdag den 21. november 2024, kl. 8.00 og forventes politisk behandlet i december 2024.

Spørgsmål kan rettes til Steen Albrechtsen på sla@jammerbugt.dk eller tlf. 7257 7111.

