



JAMMERBUGT
KOMMUNE

04-10-2024
Steen Lund Albrechtsen
Direkte: 7257 7111
Mail: sla@jammerbugt.dk

Sagsnr.: 82.02.00-G10-4-24

Genudbud af Possementmagervej 1, Pandrup

Jammerbugt Kommune genudbyder nu ejendommen Possementmagervej 1 i Pandrup til salg.



Ejendommen er beliggende i et erhvervsområde i den sydlige del af Pandrup og tæt på den nye Jetsmark skole. Der er ca. 1,5 km til centrum af Pandrup.



Grundarealet er på 6.138 m² (matr. 38cp, Den Mellem Del, Jetsmark)). På ejendommen er der i den vestlige del en ikke-tinglyst kloakledning, som Jammerbugt Forsyning evt. ønsker tinglyst ifm. en handel.

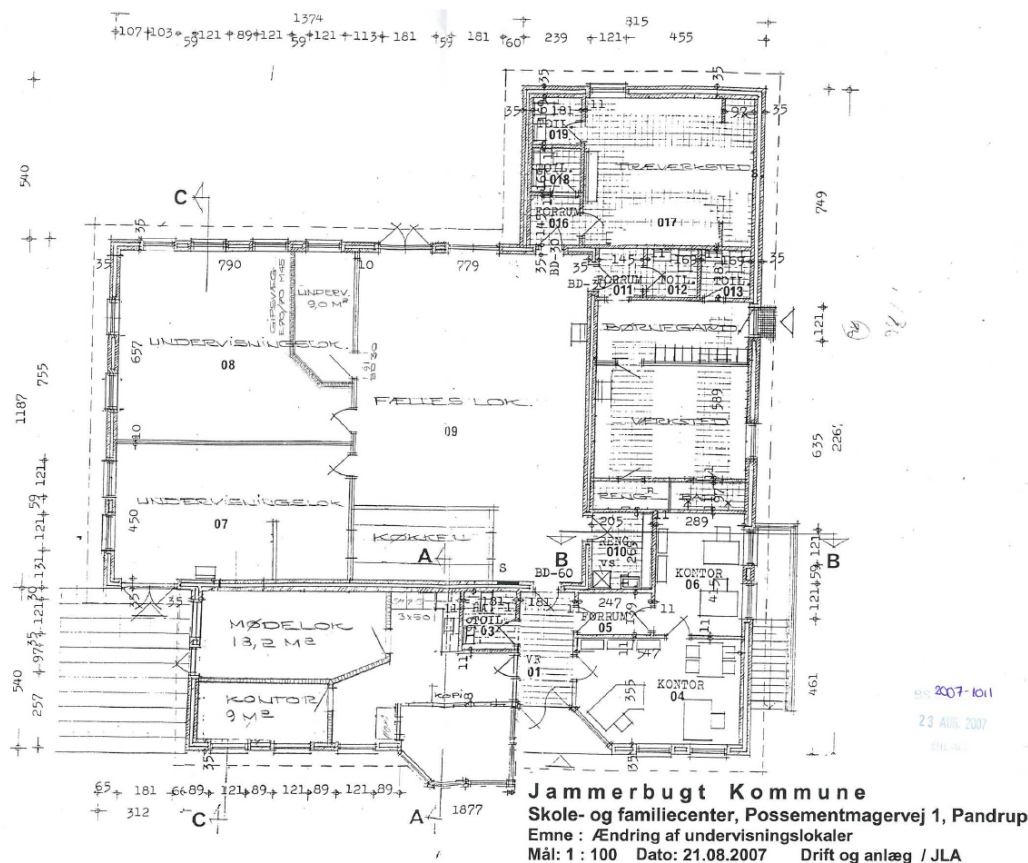


JAMMERBUGT
KOMMUNE

Bygninger

Bygningen er i 1990 opført som værkstedsskole for den daværende Pandrup Kommune, og har senest været anvendt af Jammerbugt Kommunes Børne- og Familiecenter. Bygningen har stået tom siden foråret 2024.

Iflg. BBR er bygningen på 426 m², heraf 16 m² overdækket cykelskur.



Grundplanstegning fra 2007 – der tages forbehold for evt. mindre ændringer

Med udgangspunkt fra hovedindgangen/foyeren er der 5 kontorer/mødelokaler, et toilette samt et mindre køkken i et gangareal. Via et stort central placeret fælleslokale, er der adgang til 2 større kontor/undervisningslokaler, 2 tidligere værksteder, teknik rum, toiletter og badeforhold samt et køkken med tilknyttet opbevaringsrum med vaske. Ude fra kan ejendommen tilgås fra 5 forskellige rum i bygningen.

I kælderen er 50 m² fordelt med 37 m² depot/sikringsrum og 13 m² depot/teknik rum

Ejendommen er opført i mursten og med fibercement herunder asbest som tagdækning. Ejendommen opvarmes med naturgas.

Ifølge BBR er bygningens anvendelse registreret til anden bygning til sundhedsformål.



JAMMERBUGT
KOMMUNE

I den nordlige del af arealet er opført en garage/brændeskur på 15 m². Bygningen er opdelt med en garage og et mindre rum med separat indgang. Bygningen er opført i træ.

Endvidere er der i den vestlige del af arealet et udhus/shelter, der iflg. BBR er på 29 m² og opført i træ.



Taget fra sydøst



Tager fra sydvest



Tager fra vest



Tager fra nord

Planforhold

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 152 for erhvervsområdet mellem Pandrup og Kås, hvor den er beliggende i delområde 1. Ejendommen kan således anvendes til blandet bolig- og erhvervsformål. Det er angivet at anvendelsen kan være mindre hårdværks- og serviceprægede virksomheder indenfor fremstilling, byggeri og anlæg, engroshandel og transport der ikke eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af røg, støj, støv eller lugt eller virksomheder, der efter Kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører hjemme i området.

Lokalplanen er vedhæftet som bilag.

Øvrige forhold

Da ejendommen i BBR-registret til anden bygning som anden bygning til sundhedsformål er der ikke udarbejdet tilstandsrapport eller elinstallationsrapport. Der er udarbejdet lovpligtig energimærkerapport.

Ejendommen overtages som den står og forefindes uden nogen form for garanti. Det gælder også elinstallationer, hårde hvidevarer m.v. som er i bygningen.



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Jammerbugt Kommune udarbejder købsaftale. Køber afholder alle andre udgifter ved handlen.

Overtagelse:

Ejendommen forventes at kunne overtages 1. januar 2025.

Krav til bud

Byderen skal i sit bud på et overordnet plan beskrive, hvilken anvendelse, som ejendommen tænkes anvendt til.

Skriftligt købstilbud – mærket ”**Bud – Possementmagervej 1, Pandrup**” skal **være Jammerbugt Kommune i hænde senest mandag den 28. oktober 2024 kl. 8.00 enten** på mail raadhus@jammerbugt.dk eller til Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro.

Ejendommen udbydes i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Jammerbugt Kommune kan derfor frit vælge mellem de indkomne bud, ligesom kommunen kan forkaste alle indkomne bud.

Evt. spørgsmål og/eller anmodning om fremvisning kan ske til Steen Albrechtsen på sla@jammerbugt.dk eller tlf. 7257 7111

Øvrige foto/materiale:



Centralt placeret fælleslokale - tager fra syd



Centralt fælleslokale med køkken i baggrunden



Køkken med lager/opbevaring i baggrunden



Køkken med åbning mod fælleslokale



JAMMERBUGT
KOMMUNE



Tidligere trælærlokale med rengøringsrum og adgang til fællesrum



Tidligere værksted med bedefaciliteter



Stort kontor/undervisningslokale i nordvestlig del af bygningen.



Stort kontor/undervisningslokale i nordvestlig del af bygningen



Stort kontor/undervisningslokale mod vest



Stort kontor/undervisningslokale mod vest



Kontor med adgang fra foyeren



Toilet med adgang fra foyeren



JAMMERBUGT
KOMMUNE



Hovedindgang



Mindre kontor/opholdsrum – vest for hovedindgang.



Kontor – øst for hovedindgang/foyer mod Industrivej



Kontor – øst for hovedindgang/foyer mod Industrivej



Mellemgang med mindre køkken med adgang fra foyer – vest for hovedindgang



Mellemgang taget fra mindre køkken mod 2 kontorer/opholdsrum



Kontor/opholdsrum i sydvestlige del af bygningen



Kontor mod vest



JAMMERBUGT
KOMMUNE



Mellemgang ved værksted



Smalt kontor/opholdsrum med adgang fra fælleslokale



Teknik rum med adgang fra fælleslokale



Garderobe – taget fra kontor mod foyer



JAMMERBUGT
KOMMUNE



Garage/skud i den nordlige del.



Garage



Sikringsrum/opbevaring i kælderen



Sikringsrum/opbevaring i kælderen



Overdækket cykelskur beliggende mod øst



Teknik rum i kælderen