



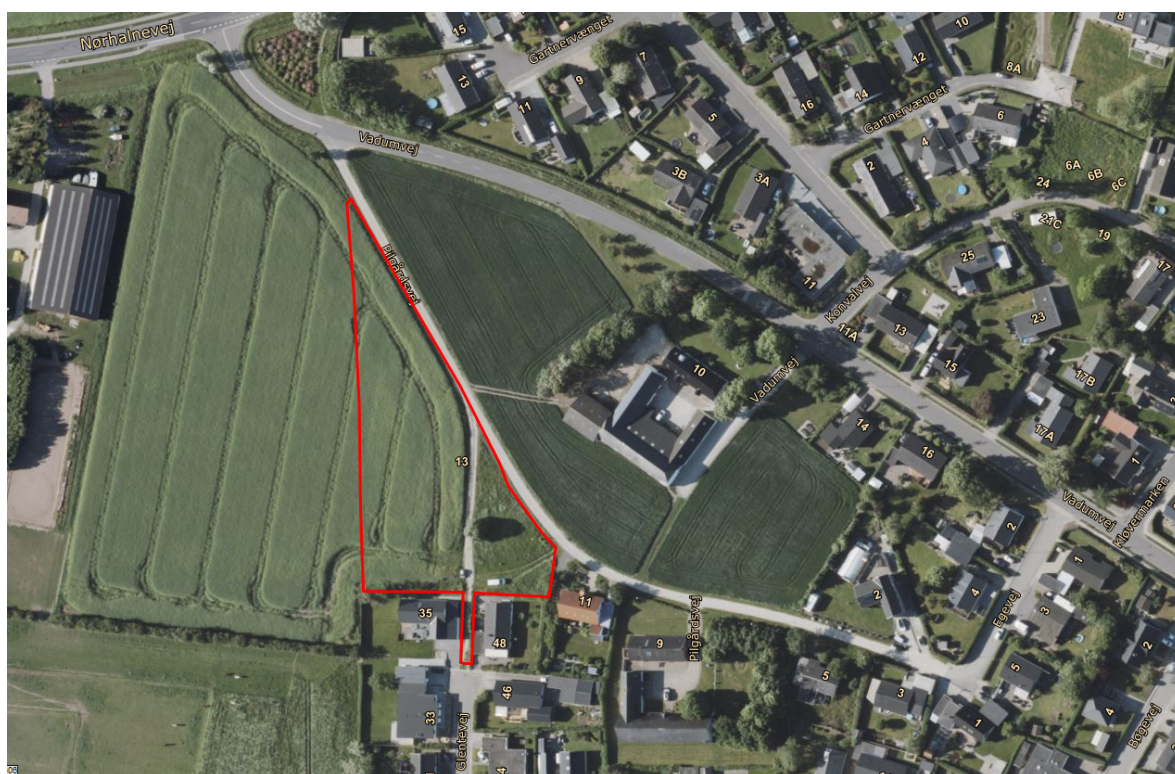
JAMMERBUGT
KOMMUNE

15-04-2025
Steen Lund Albrechtsen
Direkte: 7257 7111
Mail: sla@jammerbugt.dk

Sagsnr.: 13.06.02-g10-186-24

Udbud af projektareal – Pilgårdsvej, Nørhalne

Jammerbugt Kommune udbyder hermed et projektareal på Pilgårdsvej i Nørhalne til salg.



Om arealet og planforhold

Arealet er matr. 4n, Nørhalne By, Biersted og er på 5.479 m², heraf 103 m² vejareal. Vejarealet er den sydlige del mod Glentevej.

Arealet er beliggende i den vestlige del af Nørhalne med under 1 km til Nørhalne skole.

Arealet er beliggende i byzone i et område udlagt til boligformål i gældende kommuneplan. Det kan både være tæt/lav og åben/lav. Arealet er ikke omfattet af en lokalplan. Afhængig af fremtidig anvendelse er det muligt, at der skal udarbejdes en lokalplan for arealet. Det skal derfor angives i budet, hvad arealet påtænkes anvendt til.



Som beskrevet i bilag 1 krydser en tinglyst kloakledning arealet i øst/vestgående retning. Denne tinglysning skal respekteres, alternativt søges omlagt for købers regning.

Arealet anvendes nu med en sti-/vejforbindelse mellem Pilgårdsvej og Glentevej. Kommunalbestyrelsen ønsker at der som minimum opretholdes en 4 m bred stiforbindelse mellem de 2 veje, hvilket forventes tinglyst i forbindelse med et salg. Placeringen af forbindelsen gennem arealet fra Pilgårdsvej til vejudlægget syd på arealet vil være op til den kommende køber.

Arealet overtages som det ligger og forefindes uden noget ansvar fra sælger. Jammerbugt Kommune er ikke bekendt med jordbundsforholdene. Arealet er ikke registreret i Region Nordjyllands jordforureningsdatabase.

Tilslutningsbidrag

Arealet er ikke byggemodnet og køber skal afholde tilslutningsbidrag til Jammerbugt Forsyning og øvrige forsyningsvirksomheder.

Overtagelse

Arealet er pt. udlejet. Det forventes, at der kan disponeres over arealet pr. 1. september 2025.

Omkostninger ved handlen:

Jammerbugt Kommune foranlediger udformning af købsaftale samt afholder udgifter til udmatrikulering. Køber afholder alle omkostninger til gennemførelse af handlen.

Om selve udbuddet

Arealet udbydes iht. bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Arealerne forventes solgt til højestbydende, men Jammerbugt Kommune kan frit vælge mellem de indkomne bud, ligesom kommunen kan forkaste alle indkomne bud.

Det skal bemærkes, at der er afgivet en forkøbsret. Forkøbsretten indebærer, at indehaveren af forkøbsretten skal tilbydes arealet til den pris og på de vilkår, som Jammerbugt Kommune er indstillet på at sælge til tredjemand.

Bud bedes mærket "Projektareal – Pilgårdsvej, Nørhalne" og skal indsendes til e-mail raadhus@jammerbugt.dk eller sendes/afleveres til Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro. Det skal anføres i budet hvad arealet påtænkes anvendt til.

Indkomne bud skal være modtaget inden onsdag den 7. maj 2025, kl. 8.00 og forventes politisk behandlet i maj 2025.

Spørgsmål kan rettes til Steen Albrechtsen på sla@jammerbugt.dk eller tlf. 7257 7111.

