

14-04-2025
Steen Lund Albrechtsen
Direkte: 7257 7111
Mail: sla@jammerbugt.dk

Sagsnr.: 13.06.02-g10-186-24

Udbud af projektareal til byggemodning af parcelhusgrunde - Jacobsvej, Pandrup

Jammerbugt Kommune udbyder hermed et areal på Jacobsvej i Pandrup til salg.



Om arealet og planforhold

Arealet er en del af matr. 1ch, Den Mellemste Del, Jetsmark og er på ca. 13.750 m².

Arealet er attraktivt beliggende i den sydvestlige del af Pandrup med kort afstand til Skolecenter Jetsmark og Jetsmark Idrætscenter samt sti-/vejforbindelse til Pandrup midtby. Til den centrale del af Pandrup er ca. 1 km.

Arealet er omfattet af lokalplan 251 for et boligområde i forlængelse af Jacobsvej i Pandrup (bilag 1). Her er arealet beliggende i delområde 2, der er fastlagt til åben/lav bebyggelse i maks. 1½ etage. Bebyggelse må kun bestå af enfamiliehuse og der må kun opføres én bolig pr. parcel.

Udstykningsplanen i den gældende lokalplan overholder ikke nuværende krav til størrelse af grunde, lovpligtige krav til vendepladser m.v. Derfor er der som bilag 2 vedhæftet et forslag til udstykningsplan, som forventes at kunne godkendes af of-



fentlige myndigheder. Forslaget åbner mulighed for etablering af 10 parcelhusgrunde i størrelser mellem 1.050 m² og 1.527 m².

Arealet overtages som det ligger og forefindes uden noget ansvar fra sælger. Jammerbugt Kommune er ikke bekendt med jordbundsforholdene. Arealet er ikke registreret i Region Nordjyllands jordforureningsdatabase.

Tilslutningsbidrag

Arealet er ikke byggemodnet og køber skal afholde tilslutningsbidrag til Jammerbugt Forsyning og øvrige forsyningsvirksomheder.

Overtagelse

Det forventes, at der kan disponeres over arealet pr. 1. juli 2025.

Omkostninger ved handlen:

Jammerbugt Kommune foranlediger udformning af købsaftale samt afholder udgifter til udmatrikulering. Køber afholder alle omkostninger til gennemførelse af handlen.

Om selve udbuddet

Arealet udbydes iht. bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Arealerne forventes solgt til højestbydende, men Jammerbugt Kommune kan frit vælge mellem de indkomne bud, ligesom kommunen kan forkaste alle indkomne bud.

Bud bedes mærket "Byggemodningsareal - Jacobsvej" og skal indsendes til e-mail raadhus@jammerbugt.dk eller sendes/afleveres til Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro.

Indkomne bud skal være modtaget inden onsdag den 7. maj 2025, kl. 8.00 og forventes politisk behandlet i maj 2025.

Spørgsmål kan rettes til Steen Albrechtsen på sla@jammerbugt.dk eller tlf. 7257 7111.

