



JAMMERBUGT
KOMMUNE

01-04-2025
Steen Lund Albrechtsen
Direkte: 7257 7111
Mail: sla@jammerbugt.dk

Sagsnr.: 13.06.02-G10-3-25

Genudbud af erhvervsareal – Jægerum, Brovst

Kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om at det kommunal ejet erhvervsareal ved Jægerum i Brovst skal genudbydes.



Om arealet

Arealet består af matr. 9c og 9d, Jægerumgård, Brovst. Arealet er på 12.608 m². Arealet er beliggende i erhvervsområde ca. 1,5 km øst for Brovst.

Arealet overtages som det ligger og forefindes uden noget ansvar fra sælger. Jammerbugt Kommune er ikke bekendt med jordbundsforholdene. Ingen af matriklerne er registreret i Region Nordjyllands jordforureningsdatabase.

Planforhold

Arealet er omfattet af lokalplan 18 – Erhvervsområde ved Jægerum. Arealet kan ifølge lokalplanen anvendes til industri- og større værkstedsvirksomhed, samt entreprenør- og oplagsvirksomhed.

Øvrige vilkår fremgår af lokalplanen, som er vedhæftet som bilag 1.





JAMMERBUGT
KOMMUNE

Tilslutningsbidrag

Arealet er ikke byggemodnet og køber skal afholde tilslutningsbidrag til Jammerbugt Forsyning og øvrige forsyningsvirksomheder.

Overtagelse

Det forventes, at der kan disponeres over arealet pr. 1. juni 2025. Arealet vil blive overdraget som 2 matrikler, som de eksisterende på nuværende tidspunkt.

Prisfastsættelse

Kommunalbestyrelsen har tidligere udbudt arealet til 40 kr./m² ekskl. moms. Der er ikke fastsat en minimumspris.

Omkostninger ved handlen:

Jammerbugt Kommune foranlediger udformning af købsaftale. Køber afholder alle omkostninger til gennemførelse af handlen.

Om selve udbuddet

Arealet udbydes iht. bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Arealerne forventes solgt til højestbydende, men Jammerbugt Kommune kan frit vælge mellem de indkomne bud, ligesom kommunen kan forkaste alle indkomne bud.

Bud bedes mærket "Erhvervsareal Jægerum, Brovst" og skal indsendes til e-mail raadhus@jammerbugt.dk eller sendes/afleveres til Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro.

Indkomne bud skal være modtaget senest mandag den 5. maj 2025, kl. 8.00 og forventes politisk behandlet i maj 2025.

Spørgsmål kan rettes til Steen Albrechtsen på sla@jammerbugt.dk eller tlf. 7257 7111.

