



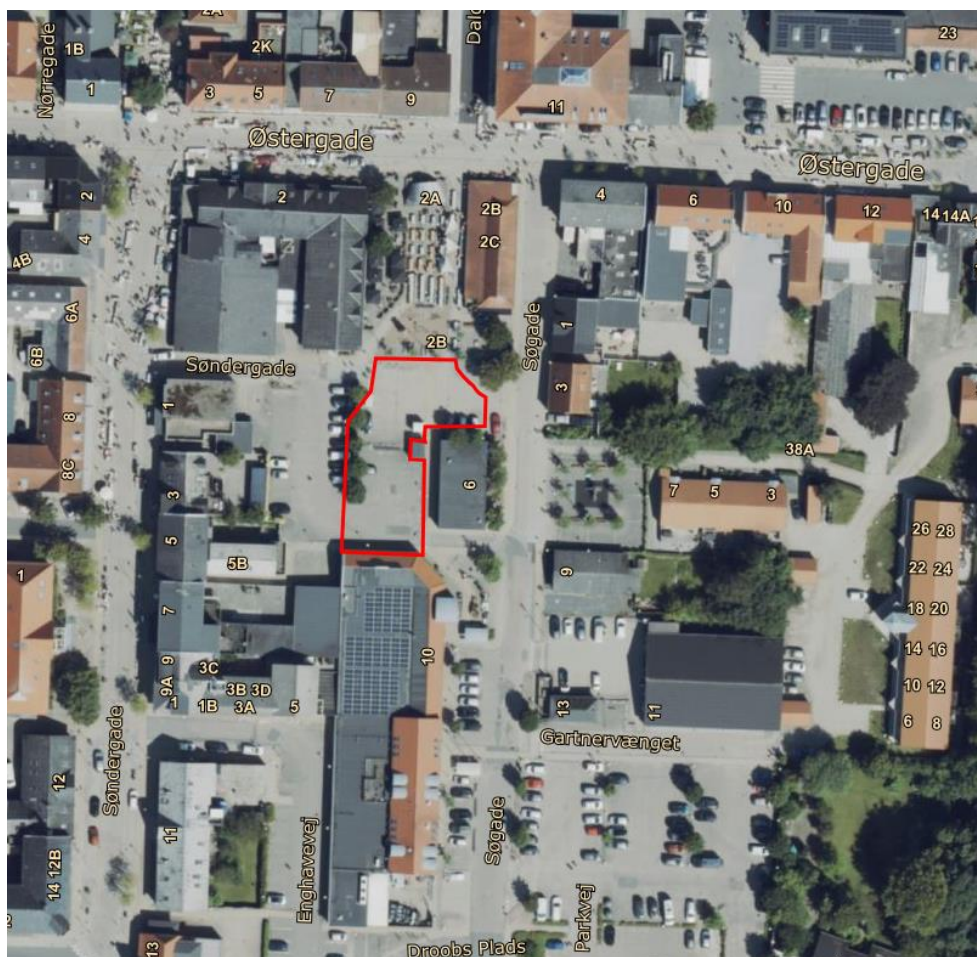
JAMMERBUGT
KOMMUNE

28-02-2025
Steen Lund Albrechtsen
Direkte: 7257 7111
Mail: sla@jammerbugt.dk

Sagsnr.: 13.06.02-G10-2-25

Udbud af areal centralt beliggende i Fjerritslev Bymidte

Jammerbugt Kommune udbyder hermed et areal centralt placeret i Fjerritslev Bymidte.



Baggrund for arealet:

Pt. arbejdes der med et projekt centralt i Fjerritslev Midtby, hvor der blandt andet ønskes etableret erhverv og boliger på den placering, hvor den tidligere Fjerritslev Kro er placeret.

Såfremt projektet skal gennemføres, skal der ske en ændring af plangrundlaget for området. Denne proces forventes igangsat i foråret 2025.



For at understøtte processen udbyder Jammerbugt Kommune hermed et areal i området.

Om arealet:

Arealet er på ca. 785 m² og beliggende centralt i Fjerritslev Bymidte. Arealet er pt. udlagt som vejareal og et salg vil være betinget af, at arealet kan nedlægges som vejareal. Arealet vil blive udmatrikuleret i forbindelse med en handel.

Arealet er omfattet af lokalplan 37 for Fjerritslev bymidte, hvor hovedparten er udlagt til parkeringsareal. Arealet anvendes pt. primært til det formål.

Arealet forventes udlagt til centerformål i det kommende lokalplansforslag.

Tilslutningsbidrag:

Der er ikke betalt tilslutningsbidrag. Evt. tilslutninger afholdes af køber.

Omkostninger ved handlen:

Jammerbugt Kommune foranlediger udformning af købsaftale. Køber afholder alle omkostninger til gennemførelse af handlen.

Procedure og forventet overtagelse af arealet:

Salg af arealet er betinget af, at arealet kan nedlægges som vejareal og at der godkendes et ændret plangrundlag, hvor arealet er udlagt til centerformål.

Forventet overtagelse vil være efteråret 2025.

Mindstepris

Arealet udbydes med en mindstepris på 1.400.000 kr. Iflg. Jammerbugt Kommunes oplysninger vil en handel ikke være omfattet af momspligt. Såfremt Skattestyrelsen træffer en anden afgørelse vil mindsteprisen blive tillagt moms.

Om selve udbuddet:

Arealet udbydes iht. Bekendtgørelse nr. 396 af 03.03.2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Arealerne forventes solgt til højstbydende, men Jammerbugt Kommune kan frit vælge mellem de indkomne bud, ligesom kommunen kan forkaste alle indkomne bud.

Bud bedes mærket "Areal – Fjerritslev Midtby". Det skal indsendes til e-mail raadhus@jammerbugt.dk eller sendes/afleveres til Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro.

Indkomne bud skal være modtaget senest fredag den 14. marts 2025 kl. 8.00.

Spørgsmål kan rettes til Steen Albrechtsen på sla@jammerbugt.dk / tlf. 7257 7111.

